

Miljö-och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2024-12-03

Plats Kommunhuset, Kolabacken

Tid 15:00–15:45

Paragrafer 143–166

Beslutande

Ledamöter

Gustav Schyllert (M), Ordförande
Elisabeth Tedestål (M), 1:e vice ordförande
Åsa Dahlbeck (M)
Stefan Jonasson (M)
Kevin Lantau (M)
Emilie Berndt Mozalewski (L)
Ola Wemrin (L)
Richard Forsman (-)
Dick Stenberg (S)
Christine Andersson (SD), 2:e vice ordförande
Danijela Rasmusson (SD)

Ej beslutande

Ersättare

Ann-Katrin Cedergren (M), §§ 143-162, §§ 164-166
Wilhelm Tham (M)
Helen Holmgren (M), §§ 143-162, §§ 164-166
Peter Gustafsson (M)
Ulrika Nilsson (L)
Filippa Rolf (MP)
Lars Klang (S), §§ 144-166
Johnny Hortén (SD)
Richard Frank (SD)

Insynsplats Jeanette Sällström (C)

Tjänstemän och övriga

Charlie Schütte, nämndsekreterare
Maria Koistinen Hellborg, stadsarkitekt
Sanja Culjak, miljöchef
Anders Stenkvist, bygglovshandläggare

Utses att justera Stefan Jonasson (M)

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2023/180

Justering, Digital, 2024-12-11
plats och datum

Underskrifter

Protokollet har justerats digitalt.
Underskrifter finns sist i protokollet.

Gustav Schyllert (M)
Ordförande

Stefan Jonasson (M)
Justerare

Charlie Schütte
Sekreterare

Anslagsbevis

Protokollet är justerat och tillkännagivet genom anslag.

Organ Miljö-och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2024-12-03

Datum då anslaget sätts upp 2024-12-13

Datum då anslaget tas ned 2025-01-07

Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset

Underskrift

Anslaget har signerats digitalt.

Charlie Schütte

Ärendelista

- § 143 Val av justerare
- § 144 Göken 27 - Ombyggnad och ändrad användning av befintlig byggnad, fd Folkets hus, till flerbostadshus med fem lägenheter.
- § 145 Höllviken 1:29 - Tillsyn - Trädfällning
- § 146 Höllviken 17:108 - Tillsyn - Påbörjad rivning utan startbesked (Fritidshus)
- § 147 Höllviken 19:54 - Nybyggnad av telemast med tillhörande teknikbod
- § 148 Höllviken 19:67 - Tillsyn - Trädfällning
- § 149 Höllviken 19:284 - Tillsyn - Trädfällning
- § 150 Ljunghusen 7:95 - Nybyggnad av mur
- § 151 Skanör 32:5 - Ansökan om förhandsbesked för delvis rivning samt nybyggnad av enbostadshus
- § 152 Södra Håslöv 2:12 - Ansökan om förhandsbesked för tre enbostadshus
- § 153 Södra Håslöv 19:12 - Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus
- § 154 Budget för miljö- och byggnadsnämnden 2025 med plan för 2026-2027
- § 155 Intern kontrollplan 2025 med risk- och väsentlighetsanalys
- § 156 Kontrollplan för livsmedel 2025 med plan för 2026-2029 för Miljö- och byggnadsnämnden
- § 157 Årlig uppföljning av krisberedskapsarbetet 2024
- § 158 Upphandlingsplan Miljö- och byggnadsnämnden 2025 med plan 2026-2027
- § 159 Sammanträdestider för miljö- och byggnadsnämnden 2025
- § 160 Eskiltorp 34:18 - Nybyggnad av vård- och omsorgsboende för äldre
- § 161 Hököpinge 55:65 - Tillbyggnad av industri/lager
- § 162 Höllviken 2:52 - Nybyggnad av flerbostadshus med sex lägenheter samt rivning av befintliga byggnader
- § 163 Höllviken 12:46 - Förlängning av befintlig mur - lov i efterhand
- § 164 Stora Hammar 13:14 - Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus
- § 165 Meddelanden till nämnden
- § 166 Redovisning av delegeringsbeslut

MBn § 143

Val av justerare

Ärendebeskrivning

Protokollet från miljö- och byggnadsnämnden ska justeras av ordföranden och en ledamot.

Justering sker den 11 december 2024.

Beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

1. Utse Stefan Jonasson (M) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.
2. Utse Kevin Lantau (M) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll ifall ordinarie justerare skulle få förhinder.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.
2. Godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap.9 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.
3. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Protokollsanteckning

Christine Andersson (SD) och Danijela Rasmusson (SD) lämnar in en protokollsanteckning enligt bilaga 1.

Beslutet skickas till

Sökande

Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Tekniskt samråd krävs för åtgärden enligt 10 kap 14 § PBL. Kallelse till tekniskt samråd bifogas. Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har meddelats.

Meddelande om givet lov kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om startbesked finns.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2021-1029

MBn § 145

Höllviken 1:29 - Tillsyn - Trädfällning

Initierat av

Klagande

Ärendebeskrivning

Trädfällning av ett träd konstateras ha påbörjats innan Miljö- och byggnadsnämnden gett startbesked för åtgärden. Eftersom åtgärden kräver startbesked och den avgiftsskyldige inte har vidtagit rättelse ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen. En byggsanktionsavgift om 14 325 kr föreslås påföras för den konstaterade överträdelsen.

Beslutsunderlag

Beräkning av byggsanktionsavgift
Inkommen anmälan, 2021-04-13
Platsbesök, 2021-04-13
Protokoll platsbesök, 2024-09-12
Situationsplan marklov, 2020-12-16
Yttrande 1, 2024-08-27
Yttrande 2, 2024-09-26
Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-10-15 § 62
Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämnden 2024-10-29 § 123
Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024- 11-19 § 84

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-10-15 § 62
Miljö- och byggnadsnämnden 2024-10-29 § 123
Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024- 11-19 § 84

Yrkande

Emilie Berndt Mozalewski (L) yrkar att ej påföra byggsanktionsavgift med instämmande av Christine Andersson (SD) och Gustav Schyllert (M).

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, utskottets förslag och Emilie Berndt Mozalewskis (L) yrkande om att ej påföra byggsanktionsavgift med instämmande av Christine Andersson (SD) och Gustav Schyllert (M).

Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt Emilie Berndt Mozalewskis (L) yrkande om att ej påföra byggsanktionsavgift.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Ej påföra byggsanktionsavgift.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Bilagor

Överklagandehänvisning

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2023/180

Ärendets dnr: VEL-2021-293

MBn § 146

Höllviken 17:108 - Tillsyn - Påbörjad rivning utan startbesked (Fritidshus)

Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Rivning av ett fritidshus har konstaterats påbörjad innan Miljö- och byggnadsnämnden gett startbesked för åtgärden. Eftersom åtgärden kräver startbesked och rättelse inte bedöms vara möjligt att vidta ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen. En byggsanktionsavgift om 26 180 kr föreslås påföras för den konstaterade överträdelsen.

Beslutsunderlag

Beräkning av byggsanktionsavgift
Tillsyn PBL platsbesök protokoll, Inkommen anmälan, 2021-01-15
Korrespondens mellan inspektör och BH och KA, 2021-02-02
Bygglovsbeslut, 2020-09-24
Skriftligt yttrande i ärende, 2024-10-23
Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämnden utskott 2024-11-19 § 85

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämnden utskott 2024-11-19 § 85

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Påföra fastighetens ägare, [REDACTED], en byggsanktionsavgift om 26 180 kr enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2023/180

Upplysningar

Faktura på avgiften skickas separat.

Om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen av byggsanktionsavgiften enligt 11 kap. 60 § PBL.

Avgiften ska, enligt 11 kap. 61 § PBL, betalas inom två månader efter det att beslut om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige om inte nämnden i beslutet har bestämt en senare betalningsdag.

Bilagor

Överklagandehänvisning

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

Ärendets dnr: VEL-2023-999

MBn § 147

Höllviken 19:54 - Nybyggnad av telemast med tillhörande teknikbod

Initierat av

Sökande [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ansökan avser att få uppföra en 30 meter hög telemast i form av ett fackverkstorn med tillhörande teknikbod för det allmänna mobilnätet.

Det har gjorts tre tidigare prövningar för telemast inom det närliggande området som inte har gått vidare, då det funnits hinder vid prövning mot riksintressen och legat för nära inpå bostadsbebyggelse. I följebrevet till ansökan och yttrande från sökande finns det redogjort för tidigare prövning och val av den aktuella placeringen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Joachim Sollén
Ansökningshandlingar (inkommandedatum):
Ansökan reviderad (2024-09-09)
Elevation (2024-09-09)
Fasad, Plan Teknikbod (2024-09-09)
Följebrev (2024-09-09)
KA certifikat (2024-09-09)
Kopia Yttrande Försvarsmakten (2024-09-09)
LFVs synpunkter (2024-09-09)
Orienteringskarta (2024-09-09)
Ortofoto (2024-09-09)
Principlösning (2024-09-09)
Samråd med Länsstyrelsen (2024-11-01)
Situationsplan 2 (2024-09-09)
Situationsplan 3 (2024-09-09)
Situationsplan (2024-09-09)
Svar på yttrande från projektledare för skyddsvallarna (2024-10-04)
Svar utan erinran Swedavia (2024-09-09)
Yttrande från sökande (2024-10-20)
Information från tekniska enheten (2024-10-03)

Yttrande från Mark och Exploatering (2024-09-24)
Yttrande från miljöenheten (2024-10-08)
Yttrande från projektledare för skyddsvallen (2024-10-03)
Yttrande från tekniska enheten (2024-10-03)
Yttrande från Trafikverket (2024-10-02)
Yttrande från Sjöfartsverket (2024-10-04)
Grannetttrande Ljunghusen 8_20 (2024-09-30)
Grannetttrande Ljunghusen 8_20 Bilaga Karta (2024-09-30)
Grannetttrande Ljunghusen 8_20 Bilaga (2024-09-30)
Grannetttrande Ljunghusen 8_60 (2024-10-10)
Fullmakt Ljunghusen 8_60 (2024-10-10=
Grannetttrande Ljunghusen 8_61 (2024-10-07)
Grannetttrande Ljunghusen 8_62 (2024-09-30)
Grannetttrande Ljunghusen 8_63 (2024-10-03)
Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämnden utskott 2024-11-19 § 86

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämnden utskott 2024-11-19 § 86

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
3. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande
Fastighetsägare
Grannar som yttrat sig
Remissinstanser som yttrat sig

Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Åtgärden får inte påbörjas innan det att startbesked har meddelats.

Följande handlingar behövs för startbesked:

- Förslag till kontrollplan
- Konstruktionsritningar, ska också redovisa grundläggning och förankring i mark
- Dimensioneringskontroll

Åtgärderna lovet avser får inte tas i bruk innan det att Miljö- och byggnadsnämnden har meddelat slutbesked.

Meddelande om givet lov kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om startbesked finns.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Protokollet har justerats digitalt	Utdragsbestyrkande
------------------------------------	--------------------

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2023/180

Ärendets dnr: VEL-2022-2162

MBn § 148

Höllviken 19:67 - Tillsyn - Trädfällning

Initierat av

Anonym klagande

Ärendebeskrivning

Toppkapning jämställbar med trädfällning av ett träd konstateras ha påbörjats innan miljö- och byggnadsnämnden meddelat startbesked för åtgärden. Eftersom åtgärden kräver startbesked och den avgiftsskyldige inte har vidtagit rättelse (rättelse bedöms inte vara möjligt att vidta avseende fällda träd) ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen. En byggsanktionsavgift om 14 325 kr föreslås påföras för den konstaterade överträdelsen.

Beslutsunderlag

Platsbesök protokoll, 2022-10-12

Yttrande 1, 2022-10-13

Protokoll uppföljande platsbesök, 2024-10-08

Beräkning av byggsanktionsavgift

Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämnden utskott 2024-11-19 § 87

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämnden utskott 2024-11-19 § 87

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Påföra fastighetens ägare, [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 14 325 kr enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Upplysningar

Faktura på avgiften skickas separat.

Om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen av byggsanktionsavgiften enligt 11 kap. 60 § PBL.

Avgiften ska, enligt 11 kap. 61 § PBL, betalas inom två månader efter det att beslut om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige om inte nämnden i beslutet har bestämt en senare betalningsdag.

Bilagor

Överklagandehänvisning

Protokollet har justerats digitalt	Utdragsbestyrkande
------------------------------------	--------------------

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2023/180

Ärendets dnr: VEL-2020-1048

MBn § 149

Höllviken 19:284 - Tillsyn - Trädfällning

Initierat av

Klagande

Ärendebeskrivning

Trädfällning av ett träd konstateras ha påbörjats innan Miljö- och byggnadsnämnden gett startbesked för åtgärden. Eftersom åtgärden kräver startbesked och den avgiftsskyldige inte har vidtagit rättelse ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen. En byggsanktionsavgift om 14 325 kr föreslås påföras för den konstaterade överträdelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anetta Doktor
Beräkning av byggsanktionsavgift
Inkommen anmälan, 2020-04-23
Platsbesök, Protokoll, 2020-04-23
Lägeskontroll av stubbe, 2020-04-28
Marklov, 2015-04-23
Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämnden utskott 2024-11-19 § 88

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämnden utskott 2024-11-19 § 88

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Påföra fastighetens ägare, [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 14 325 kr enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2023/180

Upplysningar

Faktura på avgiften skickas separat.

Avgiften ska, enligt 11 kap. 61 § PBL, betalas inom två månader efter det att beslut om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige om inte nämnden i beslutet har bestämt en senare betalningsdag.

Bilagor

Överklagandehänvisning

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

Ärendets dnr: VEL-2024-1719

MBn § 150

Ljunghusen 7:95 - Nybyggnad av mur

Initierat av

Sökande [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ansökan avser en mur. Förslaget innebär en 10 meter lång mur som kommer att placeras 4,5 meter in på fastigheten och sträcka sig längs med Rådjursvägen. Önskad höjd på muren är 1,8 meter och önskad fasad är vit puts.

Muren placeras i sin helhet på punktprickad mark som inte får bebyggas.

Bygglovenhetens samlade bedömning och förslag till beslut är att avslå ansökan om nybyggnad av mur enligt 9 kap 31 b och c §§ PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Rebecka Asmari

Ansökningshandlingar (inkommanddatum):

Ansökan (2024-10-07)

Plan, vy, sektionsritning, situationsplan (2024-10-07)

KA-certifikat (2024-10-07)

Kontrollplan (2024-10-07)

Motivering från sökande (2024-10-28)

Situationsplan för motivering (2024-10-28)

Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämnden utskott 2024-11-19 § 90

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämnden utskott 2024-11-19 § 90

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan om nybyggnad av mur med stöd av 9 kap 30, 31 b, 31 c §§ plan- och bygglagen, SFS 2010:900.
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2024-1712

MBn § 151

Skanör 32:5 - Ansökan om förhandsbesked för delvis rivning samt nybyggnad av enbostadshus

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för delvis rivning och nybyggnad av enbostadshus. På fastigheten står idag ett äldre hus med tillhörande tillbyggnader och komplementbyggnader. På fastigheten avses byggas ett till enbostadshus samt tillhörande komplementbyggnader till nybyggnaden och befintlig byggnad. Fastigheten är 616 kvm.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Rebecka Asmari

Ansökningshandlingar (inkommandedatum):

Ansökan 2024-10-05

Situationsplan 2024-10-05

Foto 1 Vy från Mellangatan, skärmtak mot norr rives i sin helhet. (2024-10-29)

Foto 2 Vy från Fasangatan, kallförråd (mot söder) rives fram till huvudbyggnad. (2024-10-29)

Foto 3 Kallförråd (mot norr) rives. (2024-10-29)

Foto 4 Byggnad med balkong rives fram till gavel, skärmtak rives. (2024-10-29)

Foto 5 Bod rives. (2024-10-29)

Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämnden utskott 2024-11-19 § 91

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämnden utskott 2024-11-19 § 91

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lämna positivt förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900

2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare

Giltighet

Beslutet om förhandsbesked upphör att gälla om inte bygglov har sökts inom två år från den dag förhandsbeskedet fått laga kraft.

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Meddelande om positivt förhandsbesked kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2024-783

MBn § 152

Södra Håslöv 2:12 - Ansökan om förhandsbesked för tre enbostadshus

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Tre nya enbostadshus avses uppföras utmed Fuglievägen i utkanten av Södra Håslövs by. I ett parallellt ärende betecknat 2024/784 prövas ytterligare ett enbostadshus på angränsande fastighet i söder. Husen placeras på ett före detta stationsområde som tidigare varit bebyggt med stationshus, magasin och dylikt. Bebyggelsen bedöms kunna ansluta på ett naturligt sätt till den befintliga bymiljön samtidigt som läget, en liten bit bort från övriga byn och utmed en lågtrafikerad statlig väg, innebär att behovet av samordning är begränsat. Plankrav bedöms ej föreligga. Åtgärden överensstämmer med översiktsplanen.

Mer omfattande nybebyggelse har tidigare prövats genom detaljplan som två gånger antagits men båda gångerna upphävts med hänsyn till bristande beslutsunderlag vad gäller bullerstörningar från en spannmålsindustri (AB Hjalmar Möller) på fastigheten Södra Håslöv 24:2 i söder. Till ansökningshandlingarna hör utredningar från de tidigare detaljplaneärendena, samt kompletteringar av dessa, av vilka det framgår att marken kan göras lämplig med hänsyn till buller och markföroreningar. Med hänvisning till övervägandena i tjänsteskrivelsen där grunderna för bedömningarna ovan framgår föreslås nämnden lämna positivt förhandsbesked.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Oskar Nygren

Ansökningshandlingar (inkommanddatum):

Ansökan (2024-06-10)

Situationsplan (2024-10-11)

Bullerutredning från 2019 inklusive kommentar och uppdaterad bullerkarta (2024-11-05)

Miljöteknisk markundersökning och fördjupad riskbedömning från 2012

Bilagor:

Yttrande från Trafikverket (2024-09-24)

Yttrande från tekniska enheten (2024-07-03)

Yttrande från granne i norr på Södra Håslöv 2:13
Yttrande från granne i söder på Södra Håslöv 24:2
Två yttranden från granne i öster på Södra Håslöv 19:10 & -14
Yttrande från miljöenheten 2024-11-25
Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämnden utskott 2024-11-19 § 92

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämnden utskott 2024-11-19 § 92

Yrkande

Emilie Berndt Mozalewski (L) yrkar att lämna negativt förhandsbesked enligt bilaga 2.

Christine Andersson (SD) och Danijela Rasmussen (SD) yrkar att meddela negativt förhandsbesked enligt bilaga 3.

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, utskottets förslag och Emilie Berndt Mozalewskis (L), Christine Anderssons (SD) och Danijela Rasmussons (SD). yrkande om att lämna negativt förhandsbesked.

Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt utskottets förslag.

Omröstning begärs och genomförs.

Följande omröstningsordning fastställs:

Den som vill bifalla utskottets förslag röstar Ja.

Den som vill bifalla Emilie Berndt Mozalewskis (L), Christine Anderssons (SD) och Danijela Rasmussons (SD) yrkande röstar Nej.

Vinner Nej har miljö- och byggnadsnämnden beslutat enligt Emilie Berndt Mozalewskis (L), Christine Anderssons (SD) och Danijela Rasmussons (SD) yrkande.

Resultat: 6 Ja-röster 5 Nej-röster 0 Avstår, se bilaga 4.

Ordförande konstaterar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt utskottets förslag.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lämna positivt förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900

2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Reservation

Christine Andersson (SD) och Danijela Rasmussen (SD) reserverar sig mot beslutet enligt bilaga 5.

Beslutet skickas till

Sökande
Fastighetsägare
Grannar som yttrat sig
Trafikverket

Giltighet

Beslutet om förhandsbesked upphör att gälla om åtgärden inte bygglov har sökts inom två år.

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Meddelande om positivt förhandsbesked kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2024-784

MBn § 153

Södra Håslöv 19:12 - Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ett nytt enbostadshus avses uppföras utmed Fuglievägen i utkanten av Södra Håslövs by. I ett parallellt ärende betecknat 2024/783 prövas ytterligare tre enbostadshus på angränsande fastighet i norr. Husen placeras på ett före detta stationsområde som tidigare varit bebyggt med stationshus, magasin och dylikt. Bebyggelsen bedöms kunna ansluta på ett naturligt sätt till den befintliga bymiljön samtidigt som läget, en liten bit bort från övriga byn och utmed en lågtrafikerad statlig väg, innebär att behovet av samordning är begränsat. Plankrav bedöms ej föreligga. Åtgärden överensstämmer med översiktsplanen.

Mer omfattande nybebyggelse har tidigare prövats genom detaljplan som två gånger antagits men båda gångerna upphävts med hänsyn till bristande beslutsunderlag vad gäller bullerstörningar från en spannmålsindustri (AB Hjalmar Möller) på fastigheten Södra Håslöv 24:2 i söder. Till ansökningshandlingarna hör utredningar från de tidigare detaljplaneärendena, samt kompletteringar av dessa, av vilka det framgår att marken kan göras lämplig med hänsyn till buller och markföroreningar. Med hänvisning till övervägandena i tjänsteskrivelsen där grunderna för bedömningarna ovan framgår föreslås nämnden lämna positivt förhandsbesked.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Oskar Nygren
Ansökningshandlingar (inkommandedatum):
Ansökan (2024-06-10)
Situationsplan (2024-10-11)
Beslut om fornlämning 2010-03-22
Bullerutredning från 2019 inklusive kommentar och uppdaterad bullerkarta (2024-11-05)
Miljöteknisk markundersökning och fördjupad riskbedömning från 2012
Bilagor:
Yttrande från Trafikverket (2024-09-24)

Yttrande från tekniska enheten (2024-07-03)
Yttrande från granne i norr på Södra Håslöv 2:13
Yttrande från granne i söder på Södra Håslöv 24:2
Två yttranden från granne i öster på Södra Håslöv 19:10 & -14
Yttrande från miljöenheten 2024-11-25
Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämnden utskott 2024-11-19 § 93

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämnden utskott 2024-11-19 § 93

Yrkande

Emilie Berndt Mozalewski (L) yrkar att lämna negativt förhandsbesked enligt bilaga 6.

Christine Andersson (SD) och Danijela Rasmussen (SD) yrkar att meddela negativt förhandsbesked enligt bilaga 7.

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, utskottets förslag och Emilie Berndt Mozalewskis (L), Christine Anderssons (SD) och Danijela Rasmussons (SD). yrkande att lämna negativt förhandsbesked.

Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt utskottets förslag.

Omröstning begärs och genomförs.

Följande omröstningsordning fastställs:

Den som vill bifalla utskottets förslag röstar Ja.

Den som vill bifalla Emilie Berndt Mozalewskis (L), Christine Anderssons (SD) och Danijela Rasmussons (SD) yrkande röstar Nej.

Vinner Nej har miljö- och byggnadsnämnden beslutat enligt Emilie Berndt Mozalewskis (L), Christine Anderssons (SD) och Danijela Rasmussons (SD) yrkande.

Resultat: 6 Ja-röster 5 Nej-röster 0 Avstår, se bilaga 8.

Ordförande konstaterar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt utskottets förslag.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lämna positivt förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Reservation

Christine Andersson (SD) och Danijela Rasmussen (SD) reserverar sig mot beslutet enligt bilaga 5.

Beslutet skickas till

Sökande
Fastighetsägare
Grannar som yttrat sig
Trafikverket

Giltighet

Beslutet om förhandsbesked upphör att gälla om åtgärden inte bygglov har sökts inom två år.

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Meddelande om positivt förhandsbesked kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2023/180

Ärendets dnr: VEL-2024-1791

MBn § 154

Budget för miljö- och byggnadsnämnden 2025 med plan för 2026-2027

Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Förslag till budget för Miljö- och byggnadsnämnden har framtagits i ordinarie budgetprocess. Förslaget avser nämndens internbudget 2025 med plan för 2026–2027 (se bilaga).

Beslutsunderlag

Förslag till Budget för Miljö- och byggnadsnämnden 2025 med plan för 2026–2027
Tjänsteskrivelse upprättad av Sanja Culjak och Eva-Marie Engström
Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämnden utskott 2024-11-19 § 94

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämnden utskott 2024-11-19 § 94

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Fastställa föreslagen budget för Miljö- och byggnadsnämnden för 2025 med plan för 2026–2027.

Protokollsanteckning

Filippa Rolf (MP) lämnar in en protokollsanteckning enligt bilaga 13.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Serkon

Ärendets dnr: VEL-2024-1794

MBn § 155

Intern kontrollplan 2025 med risk- och väsentlighetsanalys

Initierat av

Kommunstyrelsen

Ärendebeskrivning

Inför varje verksamhetsår ska nämnderna besluta om en särskild plan för den interna kontrollen. En ny intern kontrollplan med risk- och väsentlighetsanalys upprättas inför varje kalenderår. Syftet med risk- och väsentlighetsanalysen är att identifiera eventuella risker som förhindrar Miljö- och byggnadsnämnden att uppnå sina mål.

Följande kontrollområden föreslås för 2025:

- Andel ärenden som har hanterats med automatiserat beslutsfunktion utan funktionsfel eller att störningar i den digitala processen uppkommit.
- Andel bygglovsärenden vars handläggningstid förlängs

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämnden utskott 2024-11-19 § 95

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämnden utskott 2024-11-19 § 95

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Anta föreslagen Intern kontrollplan för 2025 med risk- och väsentlighetsanalys

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Serkon
Verksamhet Miljö
Verksamhet Bygglov

Ärendets dnr: VEL-2024-1797

MBn § 156

Kontrollplan för livsmedel 2025 med plan för 2026-2029 för Miljö- och byggnadsnämnden

Initierat av

Verksamhet Miljö

Ärendebeskrivning

Kontrollplan för livsmedel är miljö- och byggnadsnämndens beskrivning av hur nämnden som myndighet uppfyller de krav som ställs på offentlig kontroll med mera. Kraven finns bland annat i Europaparlamentets och Rådets förordning (RG) nr 2017/625 om offentlig kontrollmed mera. Miljö- och byggnadsnämnden är den myndighet som kontrollerar att livsmedelslagstiftningen följs i Vellinge kommun. Nämnden ansvarar för att effektiv och ändamålsenlig kontroll genomförs på de anläggningar som kommunen är ansvarig för enligt livsmedelsförordningen (2006:813).

Varje år fastställer Miljö- och byggnadsnämnden en kontrollplan för livsmedel. Kontrollplanen för år 2025 innebär i korthet att en stor del av registrerade livsmedelsanläggningar kommer att kontrolleras med fokus på bland annat de operativa mål som berör anläggningarna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Sanja Culjak
Kontrollplan för livsmedel 2025 med plan för 2026–2029 för miljö- och byggnadsnämnden
Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämnden utskott 2024-11-19 § 96

Tidigare behandling

Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämnden utskott 2024-11-19 § 96

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2023/180

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Anta framtagna kontrollplan för livsmedel 2025 med plan för 2026–2029 för Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutet skickas till

Verksamhet Miljö

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

Ärendets dnr: VEL-2024-1796

MBn § 157

Årlig uppföljning av krisberedskapsarbetet 2024

Ärendebeskrivning

Kris- och krigsledningsplanen beskriver hur Vellinge kommun ska hantera en störning, allvarliga händelse eller extraordinär händelse samt redogör för kommunens krigsorganisation och arbete under höjd beredskap. Av kommunstyrelsens beslut framkommer att kommundirektören ska säkerställa framtagande av operativ krigsorganisation och besluta om krigsplacering för identifierad personal. Detta innebär vidare att varje avdelning ska ta fram en egen plan, så kallad *Kontinuitetsplan*, ska träda i kraft vid höjd beredskap.

Syftet med planen är att kunna upprätthålla verksamheten på en tolerabel nivå och att kunna återställa resursen så fort som möjligt. Under hösten 2024 har verksamheterna Miljö och Bygglov påbörjat det förberedande arbetet som krävs för att kunna ta fram en kontinuitetsplanen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Sanja Culjak
Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämnden utskott 2024-11-19 § 97

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämnden utskott 2024-11-19 § 97

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- Godkänna den årliga uppföljningen av krisberedskapsarbetet.

Beslutet skickas till

Verksamhet Miljö
Verksamhet Bygglov

Ärendets dnr: VEL-2024-1792

MBn § 158

Upphandlingsplan Miljö- och byggnadsnämnden 2025 med plan 2026-2027

Ärendebeskrivning

Enligt kommunens styrdokument "Upphandlingsprocessen" ska varje nämnd årligen besluta om en upphandlingsplan för det kommande årets inköpsbehov. Verksamheterna Miljö och Bygglov har inga avtal eller planerade inköp som överstiger direktupphandlingsgränsen enligt Lagen om offentlig upphandling LOU.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Sanja Culjak
Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämnden utskott 2024-11-19 § 98

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämnden utskott 2024-11-19 § 98

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna upphandlingsplan för Miljö- och byggnadsnämnden 2025 med plan 2026 och 2027.

Christine Andersson (SD) och Danijela Rasmusson (SD) deltar inte i beslutet.

Beslutet skickas till

Verksamhet Miljö
Verksamhet Bygglov

Protokollet har justerats digitalt	Utdragsbestyrkande
------------------------------------	--------------------

Ärendets dnr: VEL-2024-1707

MBn § 159

Sammanträdestider för miljö- och byggnadsnämnden 2025

Ärendebeskrivning

Enligt 6 kap 23 § kommunallagen beslutar styrelse och nämnd om tid och plats för sina sammanträden.

Förslag till tidplan för sammanträde miljö- och byggnadsnämndens utskott och i miljö- och byggnadsnämnden 2025.

Miljö och- byggnadsnämndens utskott, kl: 14:30

14 januari
11 februari
4 mars
31 mars
13 maj
2 juni
12 augusti
16 september
14 oktober
18 november

Miljö och- byggnadsnämnden, kl: 17:00

28 januari
25 februari
18 mars
15 april
27 maj
17 juni
26 augusti
30 september
28 oktober
1 december 16:00

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Charlie Schütte 2024-11-12
Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämnden utskott 2024-11-19 § 99

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämnden utskott 2024-11-19 § 99

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna sammanträdesplan för miljö- och byggnadsnämndens utskott och miljö- och byggnadsnämnden 2025

Beslutet skickas till

Byggenheten
Miljöenheten
Kommunstyrelsen
Serkon

Ärendets dnr: VEL-2024-1841

MBn § 160

Eskiltorp 34:18 - Nybyggnad av vård- och omsorgsboende för äldre

Initierat av

Sökande, Vellinge kommun

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Rebecka Asmari
Ansökningshandlingar (inkommanddatum):
Ansökan (2024-10-28)
Utlåtande tillgänglighet (2024-10-31)
Dagsljus (2024-10-31))
PM Parkering (2024-11-22)
Programbeskrivning för nytt vårdboende (2024-10-31)
Trafikbullerutredning (2024-10-31)
Fasad nordväst (2024-10-31)
Fasad nordöst (2024-10-31)
Fasad sydväst (2024-10-31)
Fasad sydöst (2024-10-31)
Nybyggnadskarta (2024-10-31)
Sektioner A B C D (2024-10-31)
Gårdsfasad nordväst (2024-10-31)
Gårdsfasad nordöst (2024-10-31)
Gårdsfasad sydväst (2024-10-31)
Gårdsfasad sydöst (2024-10-31)
Gårdsfasad förbindelsegång (2024-10-31)
Fasader översikt 1 (2024-10-31)
Fasader översikt 2 (2024-10-31)
Fasadcollage (2024-10-31)
Plan 10 översikt (2024-10-31)
Plan 10 del 1 (2024-10-31)
Plan 10 del 2 (2024-10-31)
Plan 11 översikt (2024-10-31)
Plan 11 del 1 (2024-10-31)
Plan 11 del 2 (2024-10-31)
Plan 12 översikt (2024-10-31)
Plan 12 del 1 (2024-10-31)
Plan 12 del 2 (2024-10-31)

Plan 14 översikt takplan (2024-10-31)
Plan 14 del 1 (2024-10-31)
Plan 14 del 2 (2024-10-31)
3D bild översikt (2024-10-31)
3D bild park (2024-10-31)
3D bild entré (2024-10-31)
Yttrande från tekniska enheten (2024-11-18)
Yttrande från miljöenheten (2024-11-19)
KA-certifikat (2024-11-19)
Tillägg tillgänglighet (2024-11-19)
Marksektioner (2024-11-20)
Markplanering 1 (2024-11-22)
Markplanering 2 (2024-11-22)
Informationsritning bil (2024-11-22)
Bemötande av yttrande från tekniska enheten (2024-11-22)

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
3. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande
Fastighetsägare

Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Åtgärden får inte påbörjas innan det att startbesked har meddelats.

Tekniskt samråd krävs för åtgärden enligt 10 kap 14 § PBL. Kallelse till tekniskt samråd bifogas. Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har meddelats.

Meddelande om givet lov kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om startbesked finns.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2024-1368

MBn § 161

Hököpinge 55:65 - Tillbyggnad av industri/lager

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Förslaget innebär att befintlig industri/lager byggs till på två ställen. En tillbyggnad om 79 m² på den södra sidan och en på 41 m² på den västra sidan av byggnaden.

Tillbyggnaden på den södra sidan mäter en byggnadshöjd om 4,2 meter. Tillbyggnaden på den västra sidan mäter en byggnadshöjd om 10,3 meter

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist
Ansökningshandlingar (inkommanddatum):
Ansökan (2024-08-23)
Nybyggnadskarta (2024-10-11)
Sektioner (2024-10-11)
Fasader (2024-10-11)
Planer (2024-10-11)
Grannytttrande (2024-11-11)

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
3. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande
Fastighetsägare
Grannar som yttrat sig

Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Tekniskt samråd krävs för åtgärden enligt 10 kap 14 § PBL. Kallelse till tekniskt samråd bifogas. Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har meddelats.

För att genomföra åtgärden kan det krävas tillstånd enligt 2 kap. 10 & 11 §§ kulturmiljölagen SFS 1988:950. Tillstånd söks hos Länsstyrelsen Skåne.

Meddelande om givet lov kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om startbesked finns.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2021-3147

MBn § 162

Höllviken 2:52 - Nybyggnad av flerbostadshus med sex lägenheter samt rivning av befintliga byggnader

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Bygglov för åtgärden beviljades i miljö- och byggnadsnämnden 2024-06-18, vilket överklagades. Länsstyrelsen upphävde beslutet och återförvisade ärendet för vidare handläggning 2024-08-20, se bifogat.

Nytt förslag innebär likt tidigare förslag att befintliga byggnader på fastigheten rivs och att ett flerbostadshus med två våningar och källare, innehållande sex lägenheter byggs på platsen. I reviderat förslag har nedfart till källare flyttats från östra till västra sidan av byggnaden, nu med utfart mot Falsterbovägen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist
Ansökningshandlingar (inkommanddatum):
Ansökan (2021-12-29)
Planritningar (2024-10-31)
Situationsplan/Markplaneringsritning (2024-10-31)
Nybyggnadskarta (2024-05-14)
Fasadritningar (2024-10-31)
Sektioner (2024-10-31)
Tillgänglighatsutlåtande (2024-06-04)
Yttrande Tekniska (2024-11-20)
Yttrande Vägförening 1 (2024-11-01)
Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämnden 2024-06-18 § 83
Beslut Länsstyrelsen (2024-08-20)
Bilagor MBN § 83 (2024-06-18)
Färglagda fasader (2024-05-20)

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämnden 2024-06-18 § 83

Yrkande

Christine Andersson (SD) yrkar att inte bevilja bygglov enligt bilaga 9.

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, föreliggande förslag och Christine Anderssons (SD) yrkande om att inte bevilja bygglov. Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt föreliggande förslag.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Bevilja rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
3. Godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
4. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Reservation

Christine Anderssons (SD) och Danijela Rasmussons (SD) reserverar sig mot beslutet.

Beslutet skickas till

Sökande

Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Tekniskt samråd krävs för åtgärden enligt 10 kap 14 § PBL. Kallelse till tekniskt samråd bifogas. Åtgärden får inte påörjas innan startbesked har meddelats.

Byggnaden lovet avser får inte tas i bruk innan det att Miljö- och byggnadsnämnden har meddelat slutbesked.

Meddelande om givet lov kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om startbesked finns.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2024-1856

MBn § 163

Höllviken 12:46 - Förlängning av befintlig mur - lov i efterhand

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov i efterhand för förlängning av en mur med en längd på 10,62 meter.

Det har tidigare beviljats bygglov som liten avvikelse för en mur med en längd på 19,9 meter inom kvartersmark på punktprickad mark. Under byggnation så blev muren uppförd med en längd på 30,52 meter. 6,48 meter av murens längd står på allmän platsmark – park eller plantering och 4,14 meter står inom kvartersmark på punktprickad mark.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Joachim Sollén
Ansökningshandlingar (inkommandedatum):
Ansökan (2024-10-28)
Situationsplan Fasad Sektion (2024-11-05)
Foto från platsbesök (2024-09-05)
Tomt Boverket (2024-11-22)
Yttrande från sökande (2024-11-10)
Grannetyttrande Höllviken 12:49 (2024-11-19)
Grannetyttrande Höllviken 12:153 (2024-11-13)

Jäv

Ann-Katrin Cedergren (M) och Helen Holmgren (M) anmäler jäv.

Yrkande

Christine Andersson (SD) och Danijela Rasmusson (SD) yrkar bifall till föreliggande förslag.

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2023/180

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan då åtgärden inte uppfyller kraven enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande
Fastighetsägare
Grannar som yttrat sig

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.
Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2024-1097

MBn § 164

Stora Hammar 13:14 - Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus

Initierat av

Sökande [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av ett enbostadshus på fastigheten Stora Hammar 13:14.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist

Ansökningshandlingar (inkommandedatum):

Ansökan (2024-07-03)

Situationsplan (2024-08-09)

Yttrande från Tekniska enheten (2024-11-06)

Yttrande från Trafikverket (2024-11-13)

Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-09-09 § 59

Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-10-15 § 71

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-09-09 § 59

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-10-15 § 71

Yrkande

Emilie Berndt Mozalewski (L) yrkar på bifall till föreliggande förslag enligt bilaga 10.

Christine Andersson (SD) och Danijela Rasmussen (SD) yrkar på bifall till föreliggande förslag.

Gustav Schyllert (M) yrkar att lämna positivt förhandsbesked enligt bilaga 11.

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, Föreliggande förslag och Gustav Schyllerts (M) yrkande att lämna positivt förhandsbesked.

Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt Gustav Schyllerts (M) yrkande att lämna positivt förhandsbesked.

Omröstning begärs och genomförs.

Följande omröstningsordning fastställs:

Den som vill bifalla Gustav Schyllerts (M) yrkande att lämna positivt förhandsbesked.
röstar Ja.

Den som vill bifalla föreliggande förslag röstar Nej.

Vinner Nej har miljö- och byggnadsnämnden beslutat enligt föreliggande förslag.

Resultat: 5 Ja-röster 6 Nej-röster 0 Avstår, se bilaga 12.

Ordförande konstaterar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt föreliggande förslag.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lämna negativt förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900

2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2024-2044

MBn § 165

Meddelanden till nämnden

Ärendebeskrivning

Till meddelanden hör beslut från övergripande instanser, beslut och information från kommunfullmäktige, kommunstyrelsen, kommunala nämnder och råd samt övrig information som nämnden bör ta del av.

Beslutsunderlag

Uppföljningslista på överklagade beslut 2024-10-22 - 2024-11-25

Höllviken 20:129 Överklagande

Skanör 52:4 Överklagande

Skanör 52:4 Beslut från Länsstyrelsen

Vellinge 24:47 Beslut från Länsstyrelsen

Östra Grevie 3:48 Beslut från Länsstyrelsen

Höllviken 9:103 Beslut från mark- och miljödomstolen

Östra Grevie 9:20 Beslut från mark- och miljödomstolen

Kommunfullmäktige 2024-11-11 § 117 - Förslag på servicegarantier - Miljö

Kommunfullmäktige 2024-11-11 § 118 - Budget 2025 med ekonomisk plan 2026-2027
samt taxor

och avgifter 2025 - Vellinge kommun

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lägga informationen till handlingarna.

Ärendets dnr: VEL-2024-2048

MBn § 166

Redovisning av delegeringsbeslut

Ärendebeskrivning

Utifrån sitt reglemente delegerar miljö- och byggnadsnämnden till tjänstemän att fatta beslut i dess ställe. Alla beslut som fattas med stöd av gällande delegeringsordning ska redovisas för miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegeringsbeslut BAB 2024-12-03.
Redovisning av delegeringsbeslut 2024-12-03.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna redovisning av delegeringsbeslut

MBN 241203

Sverigedemokraternas protokollsanteckning i ärende 2, Göken 27, ombyggnad och ändrad användning av befintlig byggnad mm

Sverigedemokraterna anför följande.

Ombyggnaden inomhus bör utgå ifrån de rekommendationer som den antikvariska förundersökningen anger, det vill säga följande.

”Husets välbevarade exteriör från år 1899 bör inte förändras och dess höga kulturhistoriska värden endast vidmakthållas genom varsamt underhåll med anpassade material och metoder.”

”Befintlig interiör bör med varsam projektering kunna omdanas utan större negativ inverkan på dess kulturhistoriska värde. Trätrappor, spegeldörrar och andra äldre snickerier i byggnaden bör bevaras, dels av estetiska skäl men även för uppfattningen av byggnadens ålder och karaktär.”

” Trädgården på tomtens södra del bör vidmakthållas och äldre växtlighet vårdas.”

Sverigedemokraterna anser att nämndens beslut ska kompletteras med upplysningen att ingrepp i mark kräver tillstånd från Länsstyrelsen i Skåne då platsen ingår i fast fornlämning med medeltida kulturlager,

Christine Andersson och Danijela Rasmusson (SD)
Ledamöter i miljö- och byggnadsnämnden



Yrkande

Vellinge Kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

2024-12-03

Liberalerna yrkar på att lämna negativt förhandsbesked med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen (2010:900) ärende 10, Södra Håslöv 2:12. Åtgärden behöver hanteras inom ramen för planläggning, eftersom omfattningen är för stor för att behandlas inom ett förhandsbesked. Dessutom råder ett högt bebyggelsetryck, vilket kräver en planerad ansats. Frågor som buller, markföroreningar samt vatten och avlopp (VA) behöver utredas, då det inte saknas uppdaterade handlingar som visar att kraven kan uppfyllas.

MBN 241203

Sverigedemokraternas yrkande i ärende 3, Södra Håslöv 2;12 - ansökan om förhandsbesked för tre enbostadshus

Sverigedemokraterna yrkar att nämnden meddelar negativt förhandsbesked.

Christine Andersson och Danijela Rasmusson (SD)

Ledamöter i miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämnden

Omröstning

Datum: 2024-12-03

Ärende: § 152 Södra Håslöv 2:12 - Ansökan om förhandsbesked för tre enbostadshus

Ledamot	Parti	Ersättare	Ja	Nej	Avstår
Elisabeth Tedestål	M		X		
Åsa Dahlbeck	M		X		
Stefan Jonasson	M		X		
Kevin Lantau	M		X		
Emilie Berndt Mozalewski	L			X	
Ola Wemrin	L			X	
Richard Forsman	-			X	
Dick Stenberg	S		X		
Christine Andersson	SD			X	
Danijela Rasmusson	SD			X	
Gustav Schyllert	M		X		
Resultat			6	5	

MBN 241203

Sverigedemokraternas yrkande i ärende 10, Södra Håslöv 2;12 - ansökan om förhandsbesked för tre enbostadshus

Sverigedemokraterna reserverar sig mot besluten att meddela positiva förhandsbesked med följande motivering.

Kommunen har sedan 2009 försökt anta detaljplaner på det aktuella området. Två gånger har kommunen antagit en detaljplan som sedan har upphävts, 2015 av MÖD och 2020 av MMD. Gällande markföreningar och buller ser vi inte att det ändrar förutsättningarna om det byggs 4fyra hus i stället för 7. I tjänsteskrivelsen för båda ärenden står följande.

" mer omfattande bebyggelse har tidigare prövats genom detaljplan som två gånger har antagits- men båda gånger upphävts med hänsyn till bristande beslutsunderlag."

I miljöförvaltningens yttrande framgår att det fortfarande finns brister i fråga om bullerutredning vilka inte bemötts.

Nu föreslås alltså positiva förhandsbesked i Miljö- och byggnadsnämnden för åtgärder som det tidigare föreslogs i detaljplan vilka har upphävts.

Ur motiveringarna i ovan nämnda domar kan man läsa följande.

MÖD 20150626 i mål P2127-15 "Eftersom det saknas heltäckande utredning om vilka bullernivåer som verksamheter ger upphov till är det inte möjligt att bedöma om riktvärdena för industribuller kommer att innehållas med de i planhandlingarna föreslagna åtgärderna. Det är därmed inte möjligt att bedöma planens konsekvenser för bolaget och det kan inte uteslutas att bolagets möjlighet att bedriva verksamhet skulle kunna påverkas av den bebyggelse som planen medger. med hänsyn till detta kan kommunen inte anses ha tagit skälig hänsyn till bolagets enskilda intresse i samband med utformningen av planen."

MMD 20200812i mål P 5092-19 "Prövningen i detaljplanen visar därmed inte att den föreslagna bebyggelsen är lokaliserad till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa."

Sverigedemokraterna anser inte att det är lämpligt att bygga bostäder nära en av kommunens större agrara verksamhetsutövare som har funnit på platsen under decennier. Det kan som MÖD konstaterar påverka möjligheten att bedriva verksamheten på platsen.

Christine Andersson och Danijela Rasmusson (SD)
Ledamöter i miljö- och byggnadsnämnden



Yrkande

Vellinge Kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

2024-12-03

Liberalerna yrkar på att lämna negativt förhandsbesked med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen (2010:900) ärende 11, Södra Håslöv 19:12. Åtgärden behöver hanteras inom ramen för planläggning då det råder ett högt bebyggelsestryck, vilket kräver en planerad ansats. Frågor som buller, markföroreningar samt vatten och avlopp (VA) behöver utredas, då det inte saknas uppdaterade handlingar som visar att kraven kan uppfyllas.

MBN 240827

Sverigedemokraternas yrkande i ärende 11, Södra Håslöv 19:12 – ansökan om förhandsbesked för enbostadshus

Sverigedemokraterna yrkar att nämnden meddelar negativt förhandsbesked.

Christine Andersson och Danijela Rasmusson (SD)
Ledamöter i miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämnden

Omröstning

Datum: 2024-12-03

Ärende: § 153 Södra Håslöv 19:12 - Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus

Ledamot	Parti	Ersättare	Ja	Nej	Avstår
Elisabeth Tedestål	M		X		
Åsa Dahlbeck	M		X		
Stefan Jonasson	M		X		
Kevin Lantau	M		X		
Emilie Berndt Mozalewski	L			X	
Ola Wemrin	L			X	
Richard Forsman	-			X	
Dick Stenberg	S		X		
Christine Andersson	SD			X	
Danijela Rasmusson	SD			X	
Gustav Schyllert	M		X		
Resultat			6	5	

MISN 241203
SD g/ker att nämnden
inte beviljar sökt bygglov
Christine Ande JSC



Yrkande

Vellinge Kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

2024-12-03

Liberalerna yrkar på bifall till förvaltningens förslag till beslut gällande ärende 22, Stora Hammar 13:14. Åtgärden behöver hanteras inom ramen för planläggning för att utreda frågor som buller, vatten och avlopp (VA), samt dess påverkan på riksintressena.



Yrkande

Miljö- och byggnadsnämnden 2024-12-03, Stora Hammar 13:14 – Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus

Av översiktsplanen framgår att kompletterande bebyggelse i jordbrukslandskapet ska ske restriktivt. Nya bostadshus kan medges i befintliga hussamlingar om det finns naturliga luckor i bebyggelsen. Ärendet avser ett enbostadshus i direkt anslutning till befintlig bebyggelse, i luckan mellan befintlig bebyggelse och väg 100.

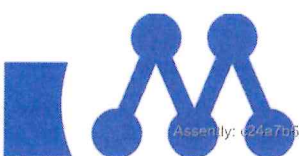
Marken är avskild från annan jordbruksmark, utgör en liten enhet och bedöms inte vara möjlig att samodla med annan mark på ett effektivt sätt. Alltså bedöms marken inte vara sådan brukningsvärd jordbruksmark som avses i 3 kap. 4 § Miljöbalken.

Moderaterna yrkar att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Lämna positivt förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 §, plan- och bygglagen.

För Moderaterna i Miljö- och byggnadsnämnden,

Gustav Schyllert



Vellingemoderaterna – vi bryr oss!

Assembly: e24a7d52bc537a1e5ba57c07d130f03402a67400d5e2020170d03e05a7ade47d6747740aee09da3f0a952095922d33fe0e8e006d01e5e19c37d541dd58d08e

Miljö- och byggnadsnämnden

Omröstning

Datum: 2024-12-03

Ärende: § 164 Stora Hammar 13:14 – Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus

Ledamot	Parti	Ersättare	Ja	Nej	Avstår
Elisabeth Tedestål	M		X		
Åsa Dahlbeck	M		X		
Stefan Jonasson	M		X		
Kevin Lantau	M		X		
Emilie Berndt Mozalewski	L			X	
Ola Wemrin	L			X	
Richard Forsman	-			X	
Dick Stenberg	S			X	
Christine Andersson	SD			X	
Danijela Rasmusson	SD			X	
Gustav Schyllert	M		X		
Resultat			5	6	

Protokollsanteckning

Ärende 12. Budget 2025 för miljö- och byggnadsnämnden med plan för 2026-2027

Ärendets Dnr: VEL-2024-1791

Protokollsanteckning

Miljöpartiet lämnar en protokollsanteckning i beslutet om Budget 2025 för miljö och byggnadsnämnden med plan för 2026-2027.

Miljö-och Byggnadsnämnden involveras i det arbete som Miljöpartiet lägger fram avseende miljö/natur och klimat.

Natur, miljö-och klimatarbetet behöver hela tiden stärkas och ska vara ett av de viktigaste fokusområdena för kommunen. Miljöpartiet vill göra Vellinge till en ledande natur, miljö och klimatkommun. Naturvärden och barnen/kommande generationers möjligheter ska prioriteras före exploatering.

Vi ökade möjligheterna för detta i vårt budgetförslag.

Vi gav utrymme att inrätta en tvärsektoriell tjänst som strateg för hållbar utveckling och jobbet med Agenda 2030. För samverkan inom kommunen, med näringsliv, civilsamhälle och organisationer.

Exploatering av natur och värdefull jordbruksmark ska undvikas. Träd ska ges ytterligare skydd, bland annat genom utökat marklov. Nyplantering av lämpliga träd och grönska utökas. Vi vill att riktlinjerna (3-30-300) ska implementeras. Dessa riktlinjer visar hur mycket grönska ett område bör ha för att fungera hållbart.

Vi poängterar vikten av att planera och ge utrymme för:

- Att mer görs för att skydda och bevara våra naturmiljöer.
- Att stärka arbetet med att beakta miljövärden och ekosystemtjänster i den kommunala beslutsprocessen.
- Att Naturumsverksamheten ska återstarta och förstärkas ytterligare för att kunna utvecklas vidare och erbjuda en bred palett av arrangemang för främst barn och unga.
- Att kommunen lever upp till och satsar som den Klimatkommun Vellinge erkänt sig vara genom medlemskap i Klimatkommunerna Sverige. Det innebär höga ambitioner med lokala miljö- och klimatmål som ofta överstiger de nationella och ett dagligt arbete för minskade utsläpp på alla områden de har rådighet över.
- Att kommunen går med i föreningen Ekokommuner.
- Att Vellinge kommun utlyser klimatrödläge och agerar utifrån en lågintensiv kris.

- Att Vellinge kommun snarast tar fram en skriftlig deklaration med mål och tydligt åtgärds paket i samråd med lokalt näringsliv, föreningsliv, medborgardialoger, expertis och forskare. I åtgärds paketet kan exempelvis följande åtgärder ingå:
- Klimatbudget med mål för när nollutsläpp ska nås
- Klimatexpertråd
- Genomlysning av varje verksamhetsdel i kommunen för att nå nollutsläpp.
- Upprättande av krisrådgivning för fastighetsägare, oroliga invånare, m.m
- Krisinformation om pågående insatser och åtgärder
- Översyn av beviljande av trädgård etc, men hänsyn till att bevara natur som kolsänkor.

Förslagen är enbart exempel då Miljöpartiet anser att det är av vikt att experter, näringsliv och föreningsliv är med i framtagandet av åtgärds paket.

Filippa Rolf
Miljöpartiet de gröna Vellinge

Följande handlingar har undertecknats den 11 december 2024



Protokoll miljö- och byggnadsnämnden
2024-12-03.pdf

(1074350 byte)
SHA-512: dfa2da7410ef00b42cf415d8fef154baac4d
a43861403f655c21c8c06a3b9f6e5a76755681a7cad2ac
a9eb04f389dd00e2542341f22a50970e72f106d8c3261

Underskrifter

2024-12-11 10:08:57 (CET)



Gustav Schyllert, Ordförande

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-12-11 11:04:36 (CET)



Stefan Jonasson, Justerare

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-12-11 12:05:45 (CET)



Carl Albert Charlie Schütte, Nämndsekreterare

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Protokollsignering

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

c24a7b52bd637a1e5ba57c078130fd3432a45d00d5e2020b7b042c85a7ade47961477d3a4ee008eb3fa99200d322d3bfe9e83d06601a31e19c3714511d58dc0c



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förhåanden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.